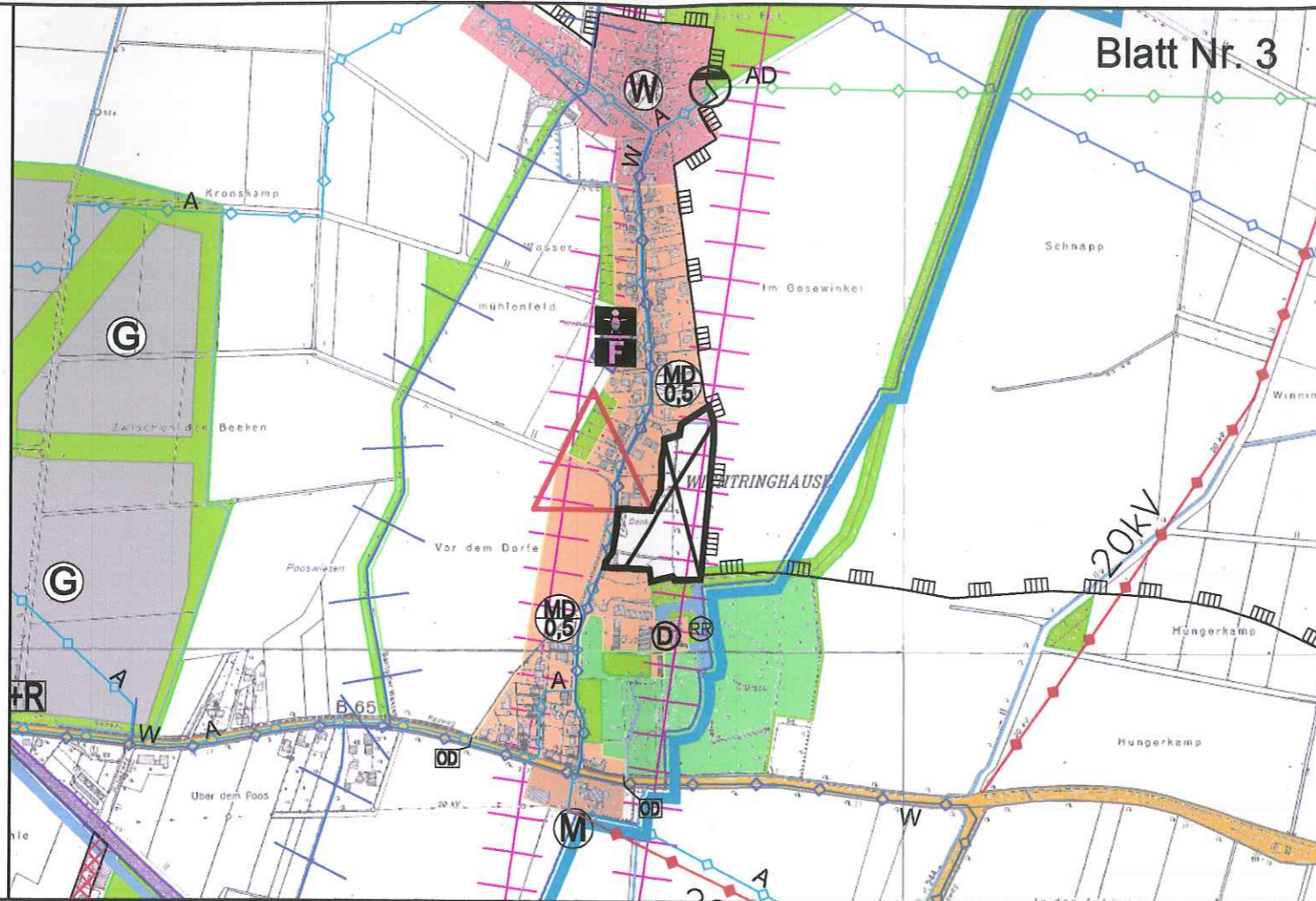


Auszug aus dem  
wirksamen  
Flächennutzungsplan



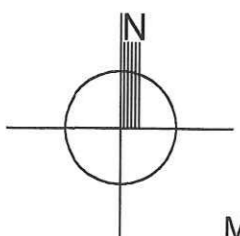
Blatt Nr. 3

Stadt Barsinghausen  
- Region Hannover -

Planzeichenerklärung:

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Dorfgebiete = mit Geschossflächenzahl (Überschlägig)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Einrichtungen und Anlagen:
- Kindergärten
  - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 10kV Elektrizität - Fernleitungen und Nahversorgung - mit Spannungsangabe
  - Abwasserleitungen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) = Ziele des Kompensationskonzeptes =
- Schutz und Entwicklung dörflicher Siedlungs- und Freiraumstrukturen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB) sowie Hinweise
- Umgrenzung für Landschaftsschutzgebiete mit Kennzeichnung
  - Richtfunktrassen mit Nr.
  - Grenze des Änderungsbereiches
  - von der Genehmigung ausgenommene Teilflächen

Flächennutzungsplan  
1. Änderung - Teil 2  
sowie Darstellung einer  
von der Genehmigung  
ausgenommenen  
Teilfläche



Maßstab: 1: 10.000

1. Änderung -Teil 2- des  
Flächennutzungsplanes  
= OT Wichtringhausen =